

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ

ನಂ. 333/1, ಪೊದಲನೇ ಮಹಡಿ, ವಿ.ಜಿ. ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, ಶಾಂತಿನಗರ, ಸೂಲಿಬೆಲೆ ರಸ್ತೆ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ಟೌನ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ-562110
ದೂ. : 080-29566001, 080-27682035 ಇಮೇಲ್ : biaapa.devanahalli@gmail.com ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ : www.biaapa.tpa.gov.in

ಸಂ. ಬಿಬಿಎಪಿಎ/ಟಿಪಿ03/ಭೂಉಬ/44/2018-19/2023-24

ದಿನಾಂಕ: 24 MAY 2023

"ಭೂಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಆದೇಶ ಪತ್ರ"

[ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 14 (ಎ) (2) ರನ್ವಯ]

ವಿಷಯ: ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಪಾಳ್ಯ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 8/3 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-07.04ಗು ಮತ್ತು ಭುವನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 24/2 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-36ಗು, 26/2 ರಲ್ಲಿನ 0ಎ-36ಗು ಪೈಕಿ 0ಎ-04.12ಗು, 24/3 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-39ಗು, 19 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-18ಗು ಹಾಗೂ 21 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-19ಗು ಒಟ್ಟು 4ಎ-04ಗು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು "ವ್ಯವಸಾಯ" ವಲಯದಿಂದ "ವಸತಿ" ವಲಯಕ್ಕೆ ಭೂಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

- ಉಲ್ಲೇಖ:
1. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿಯ ಸಂಖ್ಯೆ : 4139 ದಿನಾಂಕ : 14/02/2019.
 2. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 132 ಬಿಎಂಆರ್ 2022, ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ: 23/01/2023.
 3. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿ ಸೂಚನಾ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ: 18/05/2023.
 4. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಒಟ್ಟು ರೂ. ರೂ. 6,90,360/- (ಆರು ಲಕ್ಷದ ತೊಂಬತ್ತು ಸಾವಿರದ ಮೂರು ನೂರ ಅರವತ್ತು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 0012325, ದಿನಾಂಕ : 23/05/2023.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ :

ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಪಾಳ್ಯ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 8/3 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-07.04ಗು ಮತ್ತು ಭುವನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 24/2 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-36ಗು, 26/2 ರಲ್ಲಿನ 0ಎ-36ಗು ಪೈಕಿ 0ಎ-04.12ಗು, 24/3 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-39ಗು, 19 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-18ಗು ಹಾಗೂ 21 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-19ಗು ಒಟ್ಟು 4ಎ-04ಗು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು "ವ್ಯವಸಾಯ" ವಲಯದಿಂದ "ವಸತಿ" ವಲಯಕ್ಕೆ ಭೂಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಲು ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಯಾದ ಮಹಾಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಪ್ರದೇಶವು 'ವ್ಯವಸಾಯ ವಲಯ' ಭೂಉಪಯೋಗದಲ್ಲಿರುವುದರಿಂದ 'ವಸತಿ ವಲಯ' ಕ್ಕೆ ಭೂಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡುವ ಸಂಬಂಧ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 14 (ಎ) ರ ಅನ್ವಯ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಿ, ಭೂಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ ಮುಖಾಂತರ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿ, ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರಲ್ಲಿನ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದಂತೆ ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಪಾಳ್ಯ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 8/3 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-07.04ಗು ಮತ್ತು ಭುವನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 24/2 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-36ಗು, 26/2 ರಲ್ಲಿನ 0ಎ-36ಗು ಪೈಕಿ 0ಎ-04.12ಗು, 24/3 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-39ಗು, 19 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-18ಗು ಹಾಗೂ 21 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-19ಗು ಒಟ್ಟು 4ಎ-04ಗು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು "ವ್ಯವಸಾಯ" ವಲಯದಿಂದ "ವಸತಿ" ವಲಯಕ್ಕೆ ಭೂಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 18 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿಗದಿತ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಭೂಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಲು ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದಲ್ಲಿನ ಷರತ್ತು ಸಂಖ್ಯೆ (1) ರನ್ವಯ ಕೆ.ಟಿ.ಸಿ.ಪಿ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 18 ರನ್ವಯ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು

ಪಾವತಿಸಲು ತಿಳಿಸಿ, ಉಲ್ಲೇಖ (3) ರಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿ ಸೂಚನಾ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ನಿಗದಿತ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಆದ ಕಾರಣ ಸದರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 14 (ಎ) ರಡಿಯಲ್ಲಿ 'ವ್ಯವಸಾಯ ವಲಯ' ದಿಂದ 'ವಸತಿ ವಲಯ' ಕ್ಕೆ ಭೂಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆಯಾದ ಬಗ್ಗೆ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಆದೇಶ

ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಪಾಳ್ಯ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 8/3 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-07.04ಗು ಮತ್ತು ಭುವನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 24/2 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-36ಗು, 26/2 ರಲ್ಲಿನ 0ಎ-36ಗು ಪೈಕಿ 0ಎ-04.12ಗು, 24/3 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-39ಗು, 19 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-18ಗು ಹಾಗೂ 21 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-19ಗು ಒಟ್ಟು 4ಎ-04ಗು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು "ವ್ಯವಸಾಯ" ವಲಯದಿಂದ "ವಸತಿ" ವಲಯಕ್ಕೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 14 (ಎ) ರನ್ವಯ ಭೂಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಹಾಗೂ ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿರುವ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

- 1) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಮುನ್ನ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 17 (1) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಭೂಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆಗೊಂಡಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಸ್ತೆ ಕಲ್ಪಿಸಿಕೊಂಡು ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳನ್ವಯ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
- 2) ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೋ ಅದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಜಾಗವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 3) ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಮುನ್ನ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ನಿರೀಕ್ಷಿಸಬೇಕಾದ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
- 4) ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಮಳೆ ನೀರು ಸಂಗ್ರಹಣೆಗೆ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
- 5) ಬಿಎಂಆರ್‌ಡಿಎ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ರಸ್ತೆಗಳು, ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನುಗಳ ಮೇಲೆ ಹಾದು ಹೋದಲ್ಲಿ, ರಸ್ತೆಗಾಗಿ ಜಾಗವನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.
- 6) ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನುಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಸಿವಿಲ್ ವ್ಯಾಜ್ಯ ತಂತಿ ತಕರಾರುಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ಸಂಬಂಧವಿರುವುದಿಲ್ಲ.
- 7) ಭೂಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಸಲುವಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿ/ದಾಖಲೆಗಳು ತಪ್ಪಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಪೋರ್ಜರಿಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಭೂಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಆದೇಶ ನೀಡಿರುವುದು ತಂತಾನೇ ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತವಾಗಿ ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ.
- 8) ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಕೊಡುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ 79(ಎ) ಮತ್ತು (ಬಿ) ಪ್ರಕರಣಗಳು ದಾಖಲಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಈ ಬಗ್ಗೆ ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ದೃಢೀಕರಣ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಜಮೀನುಗಳ ವಾಸ್ತವಿಕತೆಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
- 9) ಭೂಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆಯು ಆಸ್ತಿಯ ಹಕ್ಕಿನ ಪ್ರತಿಪಾದನೆಗೆ ದಾಖಲೆಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಭೂಸುಧಾರಣಾ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿ ಹಾಗೂ ಭೂಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 136 (3) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಾಗಲೀ ಪ್ರಕರಣಗಳು ಬಾಕಿ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಭೂಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆಯು ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಅಂತಿಮ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಅಂತಿಮ

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ

ನಂ. 333/1, ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿ, ವಿ.ಜೆ. ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, ಶಾಂತಿನಗರ, ಸೂಲಿಬೆಲೆ ರಸ್ತೆ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ಟೌನ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ-562110
ದೂ. : 080-29566001, 080-27682035 ಇಮೇಲ್ : biaapa.devanhalli@gmail.com ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ : www.biaapa.tpa.gov.in

- ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಭೂಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಸಂಬಂಧ ಪಾವತಿಸಿರುವ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿ ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
- 10) ಮೂಲಭೂತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
 - 11) ಕೆರೆ, ನಾಲಾ ಹಳ್ಳಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಂತೆ ಬರುವ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಲಯ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಬಫರ್‌ಗಾಗಿ ಜಾಗವನ್ನು ಮೀಸಲಿಟ್ಟು ಯಥಾವತ್ತಾಗಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.
 - 12) ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸುವ ರಸ್ತೆ ಜಾಲ (Grid) ಕ್ಕೆ ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಜಾಗವನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
 - 13) ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಲಗತ್ತಾಗಿರುವ ಪಾಳ್ಯ ಗ್ರಾಮ ರಸ್ತೆಗೆ ಶೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ರೀತ್ಯ ಗ್ರಾಮ ರಸ್ತೆ ಮಾರ್ಜಿನ್ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ರೇಖೆ ಅಂತರ ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವ ಹಾಗೂ ಲಗತ್ತಾಗಿರುವ ನಾಲಾ ಪಂಕ್ತೀಕರಣಕ್ಕೆ ವಲಯನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ರೀತ್ಯ ನಾಲಾ ಬಫರ್ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
 - 14) ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಭುವನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 20/1, 20/2, 20/3, 20/4, 20/5, 26/1, 25/1, 24/1 ಮತ್ತು ಪಾಳ್ಯ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 8/2 ಮತ್ತು 8/4 ರ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಒಟ್ಟಾರೆಯಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟಿದೆ.
 - 15) ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆಯು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಸ್ತೆಯಾಗಿ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಗೊಂಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ತದನಂತರವೇ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟಿದೆ.
 - 16) ಈ ಪತ್ರವು ಭೂಮಾಲೀಕತ್ವಕ್ಕೆ ದಾಖಲೆಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

ಸಹಿ/-

ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಹಾಗೂ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು,
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ
ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ದೇವನಹಳ್ಳಿ



ಇವರಿಗೆ,

ಶ್ರೀಮತಿ ಅಕ್ಕಯ್ಯಮ್ಮ ಕೋಂ ಲೇ|| ಮುನಿಶಾಮಪ್ಪ, ಶ್ರೀಮತಿ ಜಯಮ್ಮ
ಬಿನ್ ಲೇ|| ಭೈರಪ್ಪ, ಶ್ರೀ ಒಳ್ಳಣ್ಣ ಬಿನ್ ಒಳ್ಳಪ್ಪ, ಶ್ರೀ ಎ.ಗೋಪಾಲ್ ಬಿನ್
ಲೇ|| ಅಂಜನಪ್ಪ, ಶ್ರೀಮತಿ ಎ.ಲಕ್ಷ್ಮಮ್ಮ ಕೋಂ ಲೇ|| ಎ.ಜೈಯರಾಮ್,
ಶ್ರೀ ಎ.ನಾರಾಯಣಗೌಡ ಬಿನ್ ಲೇ|| ಅಂಜನಪ್ಪ,
ಶ್ರೀ ಎ.ಗೋಪಾಲ್ ಕೃಷ್ಣೇಗೌಡ ಬಿನ್ ಲೇ|| ಅಂಜನಪ್ಪ,
ಶ್ರೀ ನಾರಾಯಣಪ್ಪ ಬಿನ್ ಲೇ|| ನಂಜುಂಡಪ್ಪ, ಶ್ರೀ ಅಂಜನಪ್ಪ
ಬಿನ್ ಲೇ|| ನಂಜುಂಡಪ್ಪ, ಶ್ರೀ ತಿಮ್ಮೇಗೌಡ ಬಿನ್
ಲೇ|| ಮುನಿಯಪ್ಪ, ಶ್ರೀ ನಾರಾಯಣಸ್ವಾಮಿ ಬಿನ್
ಲೇ|| ಮುನಿಯಪ್ಪ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ರಾಜಣ್ಣ ಬಿನ್ ಲೇ|| ಮುನಿಯಪ್ಪ,
ನಂ.502, ನೆಲಮಹಡಿ, 8ನೇ ಮೈನ್, 10ನೇ ಕ್ರಾಸ್,
ಸದಾಶಿವನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560080.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು:-

1) ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಾ, ಸರ್ಕಾರದ ಘೋಷಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಆದೇಶದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿನ (ಪ್ರತಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ) ಷರತ್ತು ಸಂಖ್ಯೆ: 4 ರಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿರುವಂತೆ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ನೀಡುವ ಮೊದಲು 79(ಎ) ಮತ್ತು (ಬಿ) ಪ್ರಕರಣಗಳು ದಾಖಲಾಗಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ದೃಢೀಕರಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮವಹಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ ಎಂಬ ಅಂಶವನ್ನು ತಮ್ಮ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.

2) ಕಛೇರಿ ಪ್ರತಿ.


ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಹಾಗೂ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು,
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ
ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿ/
ದೇವನಹಳ್ಳಿ 

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ

ನಂ. 333/1, ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿ, ವಿ.ಜೆ. ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, ಶಾಂತಿನಗರ, ಸೂಲಿಬೆಲೆ ರಸ್ತೆ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ಟೌನ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ-562110
ದೂ. : 080-29566001, 080-27682035 ಇಮೇಲ್ : biaapa.devanahalli@gmail.com ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ : www.biaapa.tpa.gov.in

ಸಂ. ಬಿಬಿಎಪಿಎ/ಟಿಪಿ01/ಭೂಉಬ/39/2017-18/2023-24

ದಿನಾಂಕ: 24 MAY 2023

"ಭೂಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಆದೇಶ ಪತ್ರ"

[ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 14 (ಎ) (2) ರನ್ವಯ]

ವಿಷಯ: ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಭುವನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ 20/1 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-36ಗು, 20/2 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-33ಗು, 20/3 ರಲ್ಲಿ 02ಎ-06ಗು, 20/4 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-09ಗು, 20/5 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-7ಗು, 24/1 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-36ಗು, 25/1 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-7ಗು ಮತ್ತು ಪಾಳ್ಯ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.8/2 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-7.04ಗು ಒಟ್ಟು 05ಎ-21.04ಗು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು "ವ್ಯವಸಾಯ" ವಲಯದಿಂದ "ವಸತಿ" ವಲಯಕ್ಕೆ ಭೂಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

- ಉಲ್ಲೇಖ:
1. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿಯ ಸಂಖ್ಯೆ : 3804 ದಿನಾಂಕ : 08/01/2018.
 2. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಲಇ 116 ಬಿಎಂಆರ್ 2022, ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ: 23/01/2023.
 3. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿ ಸೂಚನಾ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ: 18/05/2023.
 4. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಒಟ್ಟು ರೂ. 9,57,240/- (ಒಂಬತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತೇಳು ಸಾವಿರದ ಎರಡು ನೂರ ನಲವತ್ತು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 0012324, ದಿನಾಂಕ : 23/05/2023.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ :

ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಭುವನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ 20/1 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-36ಗು, 20/2 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-33ಗು, 20/3 ರಲ್ಲಿ 02ಎ-06ಗು, 20/4 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-09ಗು, 20/5 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-7ಗು, 24/1 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-36ಗು, 25/1 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-7ಗು ಮತ್ತು ಪಾಳ್ಯ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.8/2 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-7.04ಗು ಒಟ್ಟು 05ಎ-21.04ಗು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು "ವ್ಯವಸಾಯ" ವಲಯದಿಂದ "ವಸತಿ" ವಲಯಕ್ಕೆ ಭೂಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಲು ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಯಾದ ಮಹಾಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶವು 'ವ್ಯವಸಾಯ ವಲಯ' ಭೂಉಪಯೋಗದಲ್ಲಿರುವುದರಿಂದ 'ವಸತಿ ವಲಯ' ಕ್ಕೆ ಭೂಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡುವ ಸಂಬಂಧ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 14 (ಎ) ರ ಅನ್ವಯ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಿ, ಭೂಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ ಮುಖಾಂತರ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿ, ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರಲ್ಲಿನ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದಂತೆ ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಭುವನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ 20/1 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-36ಗು, 20/2 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-33ಗು, 20/3 ರಲ್ಲಿ 02ಎ-06ಗು, 20/4 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-09ಗು, 20/5 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-7ಗು, 24/1 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-36ಗು, 25/1 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-7ಗು ಮತ್ತು ಪಾಳ್ಯ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.8/2 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-7.04ಗು ಒಟ್ಟು 05ಎ-21.04ಗು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು "ವ್ಯವಸಾಯ" ವಲಯದಿಂದ "ವಸತಿ" ವಲಯಕ್ಕೆ ಭೂಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 18 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿಗದಿತ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಭೂಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಲು ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದಲ್ಲಿನ ಷರತ್ತು ಸಂಖ್ಯೆ (1) ರನ್ವಯ ಕೆ.ಟಿ.ಸಿ.ಪಿ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 18 ರನ್ವಯ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ತಿಳಿಸಿ, ಉಲ್ಲೇಖ (3)

ರಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿ ಸೂಚನಾ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ನಿಗದಿತ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಆದ ಕಾರಣ ಸದರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 14 (ಎ) ರಡಿಯಲ್ಲಿ 'ವ್ಯವಸಾಯ ವಲಯ' ದಿಂದ 'ವಸತಿ ವಲಯ' ಕ್ಕೆ ಭೂಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆಯಾದ ಬಗ್ಗೆ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಆದೇಶ

ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಭುವನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ 20/1 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-36ಗು, 20/2 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-33ಗು, 20/3 ರಲ್ಲಿ 02ಎ-06ಗು, 20/4 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-09ಗು, 20/5 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-7ಗು, 24/1 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-36ಗು, 25/1 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-7ಗು ಮತ್ತು ಪಾಳ್ಯ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.8/2 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-7.04ಗು ಒಟ್ಟು 05ಎ-21.04ಗು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು "ವ್ಯವಸಾಯ" ವಲಯದಿಂದ "ವಸತಿ" ವಲಯಕ್ಕೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 14 (ಎ) ರನ್ವಯ ಭೂಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಹಾಗೂ ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿರುವ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

- 1) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಮುನ್ನ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 17 (1) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಭೂಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆಗೊಂಡಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಸ್ತೆ ಕಲ್ಪಿಸಿಕೊಂಡು ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳನ್ವಯ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಆಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
- 2) ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೋ ಆದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಜಾಗವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 3) ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಮುನ್ನ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ನಿರೀಕ್ಷಿಸಲಾಗುವ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
- 4) ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಮಳೆ ನೀರು ಸಂಗ್ರಹಣೆಗೆ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
- 5) ಬಿಎಂಆರ್‌ಡಿಎ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಪ್ರಸ್ತಾವಿಸಿರುವ ರಸ್ತೆಗಳು, ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನುಗಳ ಮೇಲೆ ಹಾದು ಹೋದಲ್ಲಿ, ರಸ್ತೆಗಾಗಿ ಜಾಗವನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.
- 6) ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನುಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಸಿವಿಲ್ ವ್ಯಾಜ್ಯ ತಂಟೆ ತಕರಾರುಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ಸಂಬಂಧವಿರುವುದಿಲ್ಲ.
- 7) ಭೂಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಸಲುವಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿ/ದಾಖಲೆಗಳು ತಪ್ಪಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಪೋರ್ಜರಿಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಭೂಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಆದೇಶ ನೀಡಿರುವುದು ತಂತಾನೇ ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತವಾಗಿ ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ.
- 8) ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಕೊಡುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ 79(ಎ) ಮತ್ತು (ಬಿ) ಪ್ರಕರಣಗಳು ದಾಖಲಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಈ ಬಗ್ಗೆ ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ದೃಢೀಕರಣ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಜಮೀನುಗಳ ವಾಸ್ತವಿಕತೆಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
- 9) ಭೂಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆಯು ಆಸ್ತಿಯ ಹಕ್ಕಿನ ಪರಿಪಾದನೆಗೆ ದಾಖಲೆಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಭೂಸುಧಾರಣಾ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿ ಹಾಗೂ ಭೂಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 136 (3) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿನ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಾಗಲೀ ಪ್ರಕರಣಗಳು ಬಾಕಿ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಭೂಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆಯು ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಅಂತಿಮ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಅಂತಿಮ ಆದೇಶಕ್ಕೆ

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ

ನಂ. 333/1, ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿ, ವಿ.ಜಿ. ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, ಶಾಂತಿನಗರ, ಸೂಲಿಬೆಲೆ ರಸ್ತೆ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ಹೌಸ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ-562110
ದೂ. : 080-29566001, 080-27682035 ಇಮೇಲ್ : biaapa.devanhalli@gmail.com ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ : www.biaapa.tpa.gov.in

ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಭೂಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಸಂಬಂಧ ಪಾವತಿಸಿರುವ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ವಾಪಸ್ ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

- 10) ಮೂಲಭೂತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 11) ಕೆರೆ, ನಾಲಾ ಹಳ್ಳಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಂತೆ ಬರುವ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಲಯ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಬಫರ್‌ಗಾಗಿ ಜಾಗವನ್ನು ಮೀಸಲಿಟ್ಟು ಯಥಾವತ್ತಾಗಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.
- 12) ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸುವ ರಸ್ತೆ ಜಾಲ (Grid) ಕ್ಕೆ ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಜಾಗವನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 13) ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಲಗತ್ತಾಗಿರುವ ನಾಲಾ ಪಂಕ್ತೀಕರಣಕ್ಕೆ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ಅನುಸಾರ ನಾಲಾ ಬಫರ್ ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವ ಮತ್ತು ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಭುವನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 19, 21, 24/1, 24/3, 25/1, 26/1, 26/2 ಮತ್ತು ಪಾಳ್ಯ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 8/3 ಮತ್ತು 8/4 ರ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಒಟ್ಟಾರೆಯಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟಿದೆ.
- 14) ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆಯು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಸ್ತೆಯಾಗಿ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಗೊಂಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ತದನಂತರವೇ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟಿದೆ.
- 15) ಈ ಪತ್ರವು ಭೂಮಾಲೀಕತ್ವಕ್ಕೆ ದಾಖಲೆಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

ಸಹಿ/-

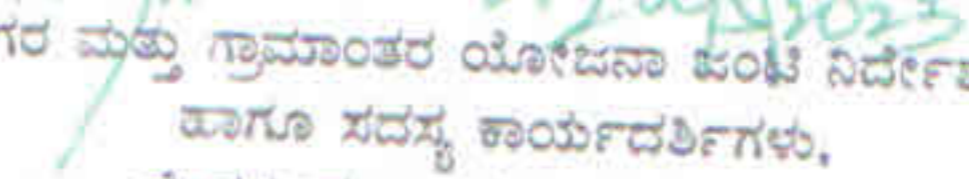
ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಹಾಗೂ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು,
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ
ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ದೇವನಹಳ್ಳಿ

ಇವರಿಗೆ,

ಶ್ರೀ ಎನ್.ವೇಣುಗೋಪಾಲನಾಯಕ್ ಬಿನ್ ಲೇ|| ದಂಡಿ ನಾರಾಯಣಸ್ವಾಮಿ
ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಚಂದ್ರಪ್ಪ ಬಿನ್ ಲೇ|| ಹೆಚ್.ಕೆಂಪೇಗೌಡ (ಭೂಮಾಲೀಕರಾದ
ಶ್ರೀ ಎಂ.ಶಿವಕುಮಾರ್ ಬಿನ್ ಲೇ|| ಮಹದೇವಯ್ಯ ರವರ ಪರವಾಗಿ
ನೋಂದಾಯಿತ ಜಿಪಿಎದಾರರು), ಶ್ರೀಮತಿ ನಿರ್ಮಲಾಂಬ - ವೆಂಕಟೇಶಯ್ಯ,
ಶ್ರೀ ಜಯಪ್ರಕಾಶ್, ಶ್ರೀ ಪ್ರತಾಪ್, ಶ್ರೀ ಚಂದ್ರಪ್ರಕಾಶ್, ಶ್ರೀ ಸತ್ಯನಾರಾಯಣ,
ಶ್ರೀ ಶ್ರೀಧರ್, ಶ್ರೀ ಎನ್.ವೇಣುಗೋಪಾಲನಾಯಕ್ ಬಿನ್ ಲೇ|| ದಂಡಿ ನಾರಾಯಣಸ್ವಾಮಿ
(ಭೂಮಾಲೀಕರಾದ ಶ್ರೀ ನರಸಿಂಹರಾಜು ಬಿನ್ ನರಸಿಂಹಮೂರ್ತಿ ರವರ ಪರವಾಗಿ
ನೋಂದಾಯಿತ ಜಿಪಿಎದಾರರು), ಶ್ರೀಮತಿ ಲಕ್ಷ್ಮಮ್ಮ ಕೋಂ ಪಿಳ್ಳೇಗೌಡ,
ಶ್ರೀ ನಾಗೇಶ್ ಬಿನ್ ಲೇ|| ಪಿಳ್ಳೇಗೌಡ, ಶ್ರೀ ಗೋಪಾಲ್‌ಗೌಡ ಬಿನ್ ಪಿಳ್ಳೇಗೌಡ
ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ ಕೆಂಚಮ್ಮ ಕೋಂ ಲೇ|| ಸೀತಪ್ಪ,
ನಂ. 03, 13ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಆರ್.ಎಂ.ವಿ. ಎಕ್ಸ್ಟೆನ್ಷನ್,
ಸದಾಶಿವನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560080

ಪ್ರತಿಯನ್ನು:-

- 1) ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಾ, ಸರ್ಕಾರದ ಭೂಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಆದೇಶದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿನ (ಪ್ರತಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದ) ಷರತ್ತು ಸಂಖ್ಯೆ : 4 ರಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿರುವಂತೆ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ನೀಡುವ ಮೊದಲು 79(ಎ) ಮತ್ತು (ಬಿ) ಪ್ರಕರಣಗಳು ದಾಖಲಾಗಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ದೃಢೀಕರಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮವಹಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ ಎಂಬ ಅಂಶವನ್ನು ತಮ್ಮ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.
- 2) ಕಛೇರಿ ಪ್ರತಿ.


ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಹಂಚಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಹಾಗೂ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು,
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ
ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ.
ದೇವನಹಳ್ಳಿ